

土壌汚染のお悩みは お任せ下さい

調査の企画・現地調査・分析・評価(官庁協議・届出)



建設コンサルタント・環境調査

E-SYSTEM

土壌汚染

調査

1

土壌汚染調査の

契機

土壌汚染調査の契機は、所有地の利用状況変更や不動産取引時、また所有地における汚染リスクを把握したい時など、様々な状況で発生します。



所有地において掘削・盛土等の形質変更含む工事を行う場合



特定有害物質使用・貯蔵施設の廃止を行う場合



不動産取引時において土壌汚染を把握したい場合



所有地の土壌汚染の有無を確認したい場合

2

土壌汚染調査の

種類

土壌汚染調査には、調査の契機により調査の種類が分類されます。オレンジ色の枠に当てはまる土壌汚染状況調査の場合、都道府県知事等への報告義務が生じます。

汚染が疑われる土地

調査契機

有害物質の使用・貯蔵施設を
廃止した場合

一定規模(3,000㎡)以上の
掘削盛上工事を行う場合で
土壌汚染のおそれがあると認められるとき

汚染の有無の確認、リスク把握等の
自主的な調査を行う場合

土壌汚染調査の種類

土壌汚染対策法第3条
土壌汚染状況調査

土壌汚染対策法第4条
土壌汚染状況調査

自主調査

3 土壤汚染調査の概要

土壤汚染調査は、登記簿謄本等の資料から土地の利用履歴を確認して土壤汚染の可能性を調査する地歴調査(フェーズ1)、調査対象地の表層土壤又は土壤ガスを採取して分析する土壤調査(フェーズ2)、さらに平面及び深度方向の土壤調査を実施し、土壤汚染の範囲を絞り込み、把握する詳細調査(フェーズ3)があります。

土壤調査の概要

地歴調査

フェーズ1〈土地利用の履歴を調査する〉

- ・登記簿、各種地図等による資料調査
- ・空中写真
- ・現地確認
- ・ヒアリング調査



図① 地歴調査(都市計画)



図② 地歴調査(空中写真) 1975年撮影
1981年撮影

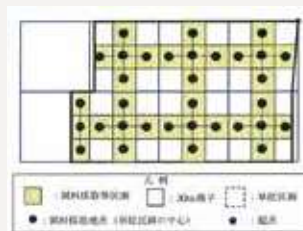


図③ 地歴調査(公的資料)

土壤調査

フェーズ2〈土壤を採取・分析する〉

- ・表層土調査
- ・土壤ガス調査



図④ 土壤調査(試料採取図面)



図⑤ 土壤調査(採取状況)

詳細調査

フェーズ3〈汚染範囲を把握する〉

- ・表層土調査
- ・深度調査



図⑥ 深度調査(採取試料)

《土壌汚染対策法に定める特定有害物質の種類と基準》

特定有害物質の種類		土壌溶出量基準 (mg/L)	土壌含有量基準 (mg/Kg)
第1種特定有害物質 (揮発性有機化合物)	四塩化炭素	0.002	—
	1,2-ジクロロエタン	0.004	—
	1,1-ジクロロエチレン	0.1	—
	シス-1,2-ジクロロエチレン	0.04	—
	1,3-ジクロロプロペン	0.002	—
	ジクロロメタン	0.02	—
	テトラクロロメタン	0.01	—
	1,1,1-トリクロロエタン	1	—
	1,1,2-トリクロロエタン	0.006	—
	トリクロロエチレン	0.03	—
	ベンゼン	0.01	—
	クロロエチレン	0.002	—
第2種特定有害物質 (重金属等)	カドミウム及びその化合物	0.01	150
	六価クロム化合物	0.05	250
	シアン化合物	検出されないこと	50
	水銀及びその化合物	0.0005	15
	セレン及びその化合物	0.01	150
	鉛及びその化合物	0.01	150
	砒素及びその化合物	0.01	150
	フッ素及びその化合物	0.8	4000
ほう素及びその化合物	1	4000	
第3種特定有害物質 (農薬・PCB等)	シマジン	0.003	—
	チオベンカルブ	0.02	—
	チウラム	0.006	—
	ポリ塩化ビフェニル	検出されないこと	—
	有機りん化合物	検出されないこと	—

(H31年1月時点)

測量・調査・分析・設計までをトータルサポート

より良い社会の新しい環境づくりの為に、誠意と技術と和の力で貢献します



建設コンサルタント・環境調査

E-SYSTEM

土壌汚染指定調査機関

登録番号: 環境省 環2007-7-14

<http://www.esys1996.com>

お問い合わせ先 株式会社E-SYSTEM

松島分析センター
〒813-0062
福岡市東区松島4-6-14
TEL: 092-627-3222
FAX: 092-627-3223
E-mail: e-toiawase@esys1996.com

本社
〒812-0020
福岡県福岡市博多区対馬小路1-21
TEL: 092-282-6850
FAX: 092-283-6860

広島支店
〒732-0052
広島県広島市東区光町2-14-16
乃木坂ビル 5F
TEL: 082-568-4404
FAX: 082-568-4425